

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES

132170

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 132170 .- IMÓVEL: LOTE 03 , CONJUNTO 18 , QR-402, SAMAMBAIA, DF, medindo 7,00m de frente e fundos, 20,00m pelas laterais direita e esquerda, ou seja 140,00m2, limitando-se pela frente com via pública, pelos fundos com o lote 29, pela lateral direita com os lotes 32 e 02 e pela esquerda com o lote 04. -----

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/0001-78. Registro anterior nº 2, matrícula 96212, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 02 de janeiro de 1991.-
Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.1. 132170 .- Transmitente: a proprietária de que trata esta matrícula. ADQUIRENTE: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.230/0001-64. COMPRA E VENDA: particular de 08.12.90. PREÇO: Cr\$ 41.638.885,92 , correspondente, nesta data, a 35.848 VRF's, e que abrange 276 imóveis. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 02 de janeiro de 1991. Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

R.2. 132170 .- HIPOTECA DO 1º GRAU, TRANSFERÍVEL A TERCEIROS: instrumento particular de 13.12.90. DEVEDORA: SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.039.230/0001-64.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305./0001-04. INTERVENIENTE: GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL. VALOR: .. Cr\$ 228.183.789,85 , correspondente, na data do contrato, a 196.449,3602 VRFs PRAZO DE CARÊNCIA: 07 meses, contados a partir do mês previsto no cronograma para o primeiro desembolso e a terminar em 10.06.91. JUROS: taxa nominal de 3,8% ao ano e efetiva de 3,8668 % ao ano, capitalizados mensalmente. A amortização do empréstimo contratado será efetuada em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no mês seguinte ao término do prazo de carência, na data eleita pela CEF. PRAZO: ao término do prazo de carência, serão elaboradas pela CEF as Condições de Retorno do Empréstimo (CRE) onde serão fixados o saldo devedor atualizado do empréstimo e demais condições definitivas de pagamento. PENA CONVENCIONAL: 10%. O saldo devedor, as prestações de resgate e todos os demais valores constantes do título serão reajustados mensalmente, no dia que corresponder ao da assinatura do contrato, mediante a aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento das contas vinculadas do FGTS. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 02 de janeiro de 1991. Vagner José Chaves, Técnico Judiciário. O OFICIAL,

CONTINUAÇÃO...

REGISTROS E AVERBAÇÕES

Av.3.132170.- Conforme petição de 30.01.92, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 001/92-RA-XII, expedida em 15.01.92 pela Administração Regional de SA MAMBAIA, e da CND do INSS nº 037031, série "C", PCND 042/92, datada de 12.02.92, válida por três meses, foi edificada no terreno objeto desta matrícula uma CASA RESIDENCIAL com área de 42,00m2. VALOR: Cr\$1.780.066,61. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 14 de fevereiro de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.4.132170 .- PROMITENTE VENDEDORA: a proprietária. PROMISSÁRIO (A) COMPRA DOR (A): ANTONIA SILVA, brasileira, solteira, maior, servidora pública, CI nº 564.863-SSP/DF, CIC nº 226.871.651-15, residente e domiciliada nesta Capital.....
.....
PROMESSA DE COMPRA E VENDA:particular de 24.02.92. PREÇO: Cr\$6.434.315,87, a ser resgatado em 300 mensalidades no valor inicial de Cr\$48.297,23, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 4,4898% ao ano, vencendo-se a primeira em 24.03.92, reajustáveis no primeiro mês subsequente ao do aumento salarial da categoria profissional do(a) promissário(a) comprador (a). DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 08 de abril de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

AV.5/132170
DATA:04 de março de 2011.
ALTERAÇÃO DE NOME E TIPO SOCIETÁRIO
Atendendo a requerimento, datado de 22 de junho de 2010, procede-se à presente averbação para fazer constar que a SOCIEDADE DE HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LTDA - SHIS foi transformada em autarquia, com a denominação de INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF, CNPJ/MF nº 00.039.230/0001-64, com sede nesta Capital, nos termos da Lei Distrital nº 804/94. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/132170
DATA:04 de março de 2011.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA
Conforme Instrumento Particular, datado de 03 de dezembro de 2009. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/132170
DATA:04 de março de 2011.
COMPRA E VENDA
Instrumento Particular, datado de 02 de setembro de 2010. VENDEDOR: INSTITUTO DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL DO DISTRITO FEDERAL - IDHAB/DF, qualificado na AV.5. COMPRADORA: ANTONIA SILVA, qualificada no R.4. PREÇO DO IMÓVEL: R\$1.500,00. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

Selo digital: TUDFT20230300047288YCBSP Para consultar, acesse www.tjdf.tj.br

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 20/04/2023 15:43:08.

(buscas realizadas até 18 DE ABRIL DE 2023 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
(Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300047288YCBS
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br.



Emolumentos: R\$ 32,40
ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)
TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 7.

Selo digital: TJDFT20230300047288YCBSPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**