

Front Park

Com o objetivo de evitar notificações e multas, preparamos resumo das principais regras a serem seguidas. No entanto, continua imprescindível que todos os condôminos leiam a Convenção de Condomínio e o Regimento Interno disponíveis nas páginas do Villa Fácil e Prohome.

- Cadastro: TODOS os moradores, dependentes, funcionários, bem como os seus veículos têm que estar devidamente cadastrados junto à administração do Condomínio (ADM), conforme Regulamento Interno, item 2.1, página 1. Cadastro pode ser realizado através do APP e página do Villa Fácil.

- Mudanças: Têm que ser previamente agendadas junto à ADM conforme Regulamento Interno, item 2.3, página 2. Agendamento pode ser realizado através do APP e site Villa Fácil.

HORÁRIO PARA CARGA E DESCARGA DE VOLUMES E MUDANÇAS: 2ª a 6ª - 08:00 às 17:00h Sábado - 08:00 às 15:00h. NÃO É PERMITIDA CARGA E DESCARGA DE VOLUMES E MUDANÇA AOS DOMINGOS E FERIADOS.

- OBRAS e ENTULHOS: Antes de iniciar obras, é necessário apresentar à ADM, conforme Norma Técnica da ABNT nº 16.280, projeto das alterações e nome do técnico responsável. Materiais de obra e entulhos não poderão ser depositados em qualquer área externa do edifício e muito menos nas lixeiras, conforme Regulamento Interno, item 2.4, página 2. A destinação do entulho é responsabilidade do morador. Comunicação pode ser realizada através do APP e site Villa Fácil.

HORÁRIO PARA REALIZAÇÃO DE OBRAS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS: 2ª à Sexta - 08:00 às 18:00h Sábado - 08:00 às 13:00h (obras de menor volume) (Exceto domingos e feriados)

- Telhado para coberturas: Padrão aprovado, conforme AGO 22/05/2018, é: estrutura em alumínio com pintura eletrostática branca e telha sanduíche com pintura eletrostática branca. Como trata-se de uma obra, necessita seguir o item anterior.

- Insulfilmm para vidros das janelas: Padrão aprovado, conforme AGO 22/05/2018, é incolor com efeito jateado. Qualquer outro padrão estará sujeito à multa.

- Cortina de vidro: Padrão aprovado conforme AGO 22/05/2018, é em estrutura em alumínio com pintura eletrostática branca e folhas de vidro incolor. Como trata-se de uma obra, necessita seguir o item Obras acima.

- Toldo: Padrão aprovado conforme AGE 18/09/2021, estrutura metálica em alumínio ou metalon branco e lona branca, não pode ultrapassar o limite do guarda-corpo.

- Luminárias das varandas: Têm de seguir o padrão de cor e dimensões das entregas pela construtora, conforme Regulamento Interno, item 15.9, página 2.

- Churrasqueira: Padrão aprovado como o entregue pela construtora, a disposição para consulta na ADM.

- Acesso à piscina: Obrigatório o uso de pulseira de acesso para moradores maiores de 10 anos e de pulseira de identificação no caso de visitantes.

- Academia e aulas coletivas: É restrito o uso e participação apenas a moradores.